

对外公开招标 采购文件

项目名称：海南开放大学海甸校区学生宿舍楼门厅改造项目

采购编号：HNKFDX2023-017

海南开放大学海甸校区学生宿舍楼门厅 改造项目招标公告

海开大校务公开（2023） 号

一、采购项目概况

项目编号：HNKFDX2023-017

项目名称：海南开放大学海甸校区学生宿舍楼门厅改造项目

采购方式：对外公开招标

预算金额：总预算 24.9 万元

最高限价：24.9 万元

工程内容：拆除原有混凝土地面及瓷砖、门、原墙面天棚涂料翻新等，新建门厅基础、地面贴砖、玻璃幕墙、钢结构玻璃光棚、天棚吊顶、花池、坡道、开关照明管线铺设等，详见施工设计图纸。

计划工期：30 日历天。

本项目不组织集中现场勘验，详情请参考施工图纸。

二、供应商报名时需提供的资格材料及要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或相关证明材料，复印件需要盖章）；
 - 3.2. 投标人须具备有效的建筑装饰资质（提供证明材

料);

3.3. 拟派项目负责人(项目经理)须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格(提供证明材料);

3.4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供资格承诺函);

3.5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供资格承诺函);

3.6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书);

3.7. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供盖章声明函);

3.8. 供应商在“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)基础信息中的“股东及出资信息”和“主要人员信息”(提供信息查询结果界面截图,加盖投标人公章,查询起始日期为公告发布之日起);

3.9. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单和没有列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单(提供信息查询结果界面截图,加盖投标人公章,查询起始日期为公告发布之日起);

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 供应商应准备一份正本和两份副本,并在每一份“响应文件”上要明确注明“正本”或“副本”字样(附上电子

版投标文件)。

6. 获得采购文件方式：符合条件的供应商可在海南开放大学通知公告栏中下载 PDF 版电子文件。

三、质量要求

保修、售后服务要求：按照国家相关行业质量标准及保修要求执行，工程保修期 2 年。若因中标人原因造成工程质量不合格，中标人应无条件地返修至合格，经有关部门验收通过后，方可交付使用。由此造成的损失，由中标人负责。

四、公告期限

本公告期限自 2023 年 12 月 15 日 8:30 至 2023 年 12 月 21 日 17:00 止。

五、递交材料的时间地点

1. 时间：2023 年 12 月 22 日上午 09:00（北京时间）；
2. 地点：海南开放大学海甸二西路 20 号远教大楼财务管理处 1412 办公室。

六、其他补充事宜

1. 公告媒介：海南开放大学主页通知公告 (<http://www.hainrtvu.com/>)，有关本项目澄清、变更信息以上述网址公告为准；

2. 纸质响应文件（投标文件）必须在规定时间内送达到指定地点，逾期送达或没有密封的文件不予接收，不接受邮寄、传真或信函等非现场形式的投标。

七、工程承包结算

本工程采用固定总价合同，以投标报价为准，不再另行

签证。已投标该工程竣工后施工单位提供结算书，由海南开放大学聘请专业审计公司对该工程结算书进行工程结算审核。

八、工程款支付

工程款支付方式：中标人进场施工凭开工报告，招标人支付中标人合同价的 30%；本工程于竣工验收合格后，招标人支付中标人至合同价款的 85%；工程结算后，支付至工程结算价的 97%（扣除 3%作为质量保证金），竣工一年后无质量问题全额返还质保金。

九、保修期与保修金

根据《建设工程质量管理条例》，具体条款由中标人与招标人具体协商并在施工合同中明确。

十、联系人、联系电话

联系人：李老师 联系电话：0898-66225537

十一、项目评分细则表

| 序号 | 评分项目 | 评分标准 | 分数 | | | |
|----|---------------|---|----|--|--|--|
| 1 | 报价部分 (40分) | 采用均价法为基准价计算：取所有招标报价的平均价为基准价。 价格分 = $[1 \pm (\text{投标报价} - \text{基准价}) / \text{基准价}] \times \text{价格权值} \times 100\%$ 投标价低于基准价“±”取“+”，否则取“-”。 | 40 | | | |
| 2 | 技术部分 (40分) | 施工方案与技 1、投标人提供施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，结合实际情况，针对性强的，得 8 分； | 8 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------|--|---|--|--|--|
| | | 术措施 | 2、投标人提供施工方案与技术措施的得4分； 3、投标人没有提供相关内容的得0分。 | | | | |
| 3 | | 质量管理体系与措施 | 1、投标人提供质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，结合实际情况，针对性强的，得8分； 2、投标人提供质量管理体系与措施的得4分； 3、投标人没有提供相关内容的得0分。 | 8 | | | |
| 4 | | 保证施工安全组织措施 | 1、投标人提供保证施工安全组织措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，结合实际情况，针对性强的，得8分； 2、投标人提供保证施工安全组织措施的得4分； 3、投标人没有提供相关内容的得0分。 | 8 | | | |
| 5 | | 应急处理预案措施 | 1、投标人提供应急处理预案措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，结合实际情况，针对性强的，得8分； 2、投标人提供应急处理预案措施的得4分； 3、投标人没有提供相关内容的得0分。 | 8 | | | |
| 6 | | 工期保证 | 1、投标人提供工期保证措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，结 | 8 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------|--|----|--|--|--|
| | | 措施 | 合实际情况，针对性强的，得 8 分； 2、投标人提供工期保证措施的得 4 分； 3、投标人没有提供相关内容的得 0 分。 | | | | |
| 7 | 商务部分 (20分) | 投标单位业绩 | 2021 年 6 月 1 日至今承接过类似施工项目的业绩： 每个业绩得 5 分，本项满分为 15 分。 证明材料：提供相关合同业绩证明复印件加盖公章；不提供或提供不齐全或无法辨别的，不得分。 | 15 | | | |
| 8 | | 项目负责人 | 项目负责人（项目经理）具备中级工程师或以上职称得分 5 分。 证明材料：提供相关有效证书复印件及 2023 年 1 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保的证明（网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子公章的视为原件）复印件加盖公章，不提供不得分。 | 5 | | | |
| 9 | 合计 | | | | | | |

海南开放大学
2023 年 12 月 14 日

